


CONSTRUTORA  
NEOABC

VIDA URBANA. ALMA DE PRAIA.

costera 

Sua nova vida  
conectada  
com o mar,  
a cidade e a  
tranquilidade.



A woman with long hair is sitting on a beach at sunset. She is wearing a white, crocheted, fringed top and denim shorts. Her arms are outstretched, and she is looking towards the sun. The background shows the ocean and a bright sunset sky. The overall mood is peaceful and serene.

TRAZ O ESTILO COSTERO DE SER PARA SEUS DIAS.



À BEIRA-MAR  
DE INTERMARES.  
LOCALIZAÇÃO  
EXCLUSIVA PARA  
VIVER E VERANEAR  
O ANO TODO.

· Acesso Principal (pedestres):  
Av. Oceano Atlântico, nº 1164.

· Acesso (garagem):  
Av. Oceano Pacífico, 623.

· Avenida Fechada, das 5h às 8h da  
manhã, para prática de atividades  
físicas ao ar livre.

costera



# AO LADO DE UMA PRAÇA, PERTO DE TUDO E DE FRENTE A UMA PRAIA PARADISIÁCA.

Exclusividade é estar à beira-mar de uma praia urbana incrível, charmosa, limpa e em plena valorização imobiliária, perto de todas as facilidades e serviços, tendo como extensão do edifício, a Praça de Intermares.

A única do bairro com academia comunitária, parquinho e quadra de Beach Tennis. O empreendimento perfeito para viver com tranquilidade, segurança e em clima de veraneio o ano todo.

- 
- Restaurante - 🚶 A poucos passos
  - Recanto do Picuí - 🚗 4 min 🚶 14 min
  - Supermercado - 🚗 3 min 🚶 8 min
  - Farmácia - 🚗 4 min. 🚶 5 min
  - Posto de gasolina - 🚗 6 min
  - Escola - 🚗 4 min 🚶 12 min
  - Lotérica - 🚗 9 min 🚶 3 min
  - Banco - 🚗 8 min 🚶 5 min
  - Padaria - 🚗 2 min 🚶 5 min
  - Academias - 🚗 3 min 🚶 7 min

Sensação de praia  
e praça particulares.  
Sua família com vista  
definitiva para a  
qualidade de vida.



FACHADA VISTA PRAÇA

costera

Feito para receber  
de braços abertos  
a sua nova vida.

O Costero é pensado para criar a integração dos moradores à praça e à praia, trazendo qualidade de vida excepcional, sensação de liberdade e contemplação constante do mar.

Tudo no projeto possui qualidade construtiva e acabamento superior em todos os detalhes, que são a marca registrada da Neo ABC para receber a sua nova vida como você merece.

RECEPÇÃO



costero

NEO ABC. MELHOR. ALÉM DE PRIMA





Aqui não vai  
faltar diversão  
e brincadeiras.





BRINQUEDOTECA



Cuidar da saúde  
e do bem-estar.  
Viver bem é  
a sua praia.



ACADEMIA

Aproveite os momentos,  
brinde às conquistas,  
festeje a sua  
nova vida.





SALÃO DE FESTAS



Seu novo jeito  
Costero merece ser  
comemorado ao lado  
da família e amigos.



ÁREA GOURMET



Lazer na cobertura  
com espaços  
sofisticados e uma  
vista de tirar o fôlego.  
Esse é o seu lugar.





LAZER NA COBERTURA




Uma piscina incrível,  
o cenário perfeito para  
contemplar o mar e seu  
novo estilo de vida.

A verdadeira estrela do projeto é um espetáculo à parte, uma piscina com borda infinita transparente e vista panorâmica para a praça e a praia.



PISCINA COM BORDA INFINITA



Apartamentos amplos  
e de alto padrão para  
a sua família viver o que  
a praia tem de melhor.

- 2 e 3 quartos, até 3 suítes
- Aptos. de 77m<sup>2</sup> a 177m<sup>2</sup>
- 03 aptos. no térreo  
(unidades exclusivas com áreas privadas)
- Todos com varanda

## PLANTA TÉRREO



- 3 fachadas
- Recepção com 2 acessos:  
Praça (pedestres) e Av. Oceano Pacífico (carros)
- 02 elevadores
- Áreas comuns entregues equipadas,  
mobiadas e decoradas

1 - Recepção

2 - Brinquedoteca

3 - Academia

4 - Salão de festas

5 - Apto com 120 m<sup>2</sup> posição norte

6 - Apto com 177 m<sup>2</sup> posição leste / norte

7 - Apto com 133,84 m<sup>2</sup> posição leste



# PLANTA TIPO 01 - 1º e 3º andar



# PLANTA TIPO 02 - 2º E 4º andar





## PLANTA COBERTURA

### Facilidades pra fazer a sua vida acontecer

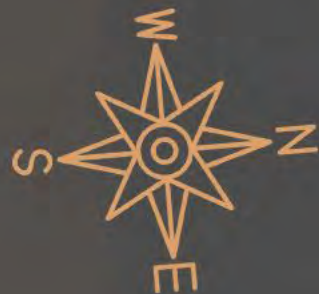
- Edifício com conceito de hotelização (chegada com triagem)
- Lâmpadas de Led nas áreas comuns

8 - Piscina adulto e infantil

9 - Área Gourmet

10 - Espaço Lazer

11 - WC Masculino e Feminino





CRN

Ricardo  
Nogueira

Sócio Fundador,  
Coordenador  
de Projetos

## Arquitetura integrada à paisagem da cidade que se destaca à beira-mar.

Com presença arquitetônica forte, elegante e atemporal, o Costero se destaca na orla por trazer um respiro visual à paisagem e por sua iluminação noturna. A fachada de concreto e madeira é inspirada em elementos naturais.

As varandas e portas dos apartamentos, amplas e de vidro, parecem molduras que criam a sensação de conexão com o horizonte do mar e a paisagem da praia e do bairro.

A gentileza urbana traz para a calçada mais larga, um jardim que se integra com a praça e o verde da vegetação costeira. No muro de vidro baixo, vemos o prédio e a praia, o que traz mais segurança aos moradores e para quem transita na calçada e na praça.



CONSTRUTORA  
**NEO  
ABC**

Credibilidade de mercado  
que inova e constrói  
o novo para você.

Para uns, o que faz uma construtora ser reconhecida e respeitada no mercado é realizar grandes obras, para a Neo ABC, vai além disso. É ser uma das únicas construtoras em João Pessoa e região com mais de 30 anos de credibilidade e experiência construtiva. E pra gente, tradição não quer dizer algo antigo, ultrapassado.

É o que nos faz ser quem somos: uma empresa inovadora de verdade, que desenvolve a cidade com projetos modernos para novas pessoas. Uma empresa que pensa no futuro, se renova e se reinventa sempre, para construir O NOVO.

CONSTRUTORA  
**NEO  
ABC**

TRADIÇÃO EM CONSTRUIR O NOVO


**costero**

VIDA URBANA. ALMA DE PRAIA.

+55 (83) 3247-3323/ (83) 9 8790-1544

[construtoraneoabc.com.br](http://construtoraneoabc.com.br)

 @construtoraneoabc

 @construtoraneoabc

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de um bem a ser construído. Registro de Incorporação: R-04-32.835.  
Matrícula 32.835, do Registro Geral do Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Cidade de Cabedelo-PB (Cartório de Cabedelo).

**KOP**