



**bliss**  
BESSA

Invista na beira-mar do Bessa



# O Bessa

Localizado na parte norte do litoral da capital, o Bessa tem se tornado um bairro cada vez mais cobiçado por turistas e pessoenses. Com uma orla encantadora e fácil acesso, o Bessa é considerado nobre devido ao alto padrão de investimentos e construções. Cercado por parques e com uma praia deslumbrante, é um dos bairros mais verticalizados de João Pessoa e está em constante valorização. Além disso, o Bessa oferece uma variedade de serviços que abrange todas as necessidades do dia a dia, como cafés, shoppings, escolas, postos de gasolina, clínicas, academias, padarias, farmácias, pizzarias, laboratórios e muito mais. Essa infraestrutura completa proporciona agilidade nas tarefas diárias e contribui para a qualidade de vida dos moradores.

O Bessa também é famoso pelo Caribessa, um conjunto de piscinas naturais muito procurado para lazer. Durante a alta estação, centenas de turistas são atraídos pelas águas transparentes e calmas, com um rico trecho de recifes de corais e vida marinha, piscinas acessíveis por diversos tipos de embarcações e caiaques.



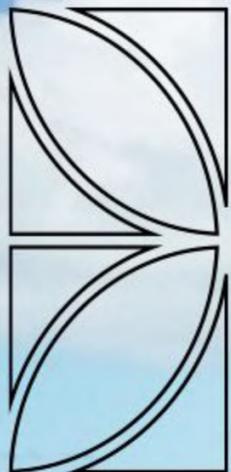
O Bliss Bessa é o lugar perfeito para quem busca investir ou morar na praia, e viver a harmonia perfeita entre o mar e a cidade.

### **LOCALIZAÇÃO PARA UMA VIDA PRÁTICA.**

Perto de restaurantes, supermercados, cafés, farmácias, bancos, clínicas e muito mais.

AV. ARGEMIRO  
DE FIGUEIREDO





Localizado na beira-mar, pé na areia da praia do Bessa, o Bliss Bessa possui opções de flats de 27m<sup>2</sup> que podem gerar alta rentabilidade com um investimento sólido em um empreendimento moderno, com arquitetura leve, pensado para quem deseja viver com a qualidade de vida que cidade de João Pessoa proporciona.



Invista na  
beira-mar  
do Bessa

NEO  
ABC

 **bliss**  
BESSA





- 92 unidades
- Térreos com Garden
- Flats a partir de 27m<sup>2</sup>
- Porte-cochère





RECEPÇÃO E ESTAR

- Mini mercado
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Projeto de paisagismo de irrigação automática nas áreas comuns



**Lazer na cobertura e estrutura completa para quem busca aproveitar a vida com a leveza e praticidade de uma localização privilegiada e um lifestyle moderno.**

**bliss**  
BESSA





O melhor da praia e da cidade  
em um estilo de vida único  
com segurança e conforto.



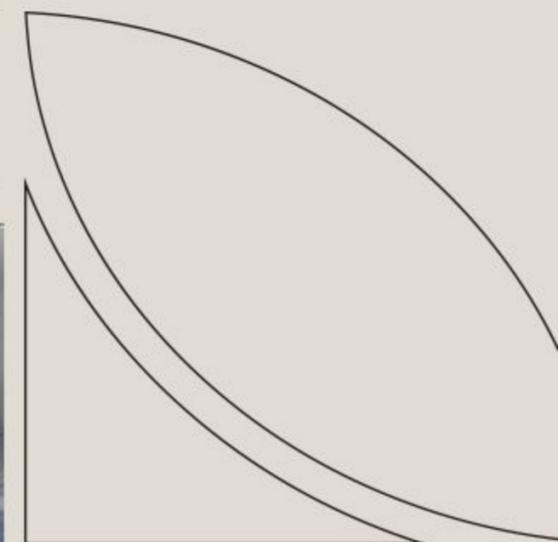
**FLATS COM OPÇÕES  
FRENTE PARA O MAR,  
SUL E NORTE.**

NEO  
ABC

 **bliss**  
BESSA

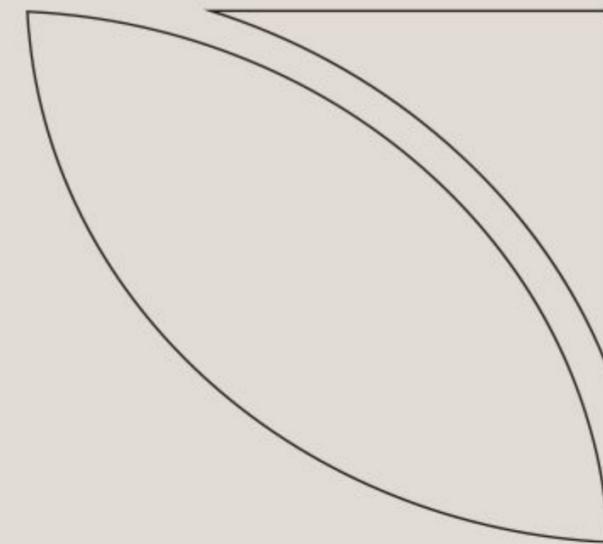
## PARA INVESTIR E CURTIR O MELHOR DO BESSA

- Metragem confortável
- Beira-mar do Bessa
- Conceito de biofilia
- Flats de frente para o mar, sul e norte
- Arquitetura moderna, leve e funcional



# ACADEMIA E ESPAÇO FITNESS EXTERNO

Comodidade para tornar  
o dia a dia mais prático







Acesso  
direto à  
beira-mar  
do Bessa



Espaços de entretenimento para aproveitar momentos divertidos e descontraídos.

# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO



- 1 - Terraço
- 2 - Bicicletário
- 3 - Recepção
- 4 - Delivery
- 5- ADM
- 6 - Hall Elevadores
- 7 - Maleiro

- 8 - Escadas
- 9 - Playground
- 10 - Restaurante
- 11 - Estar Externo
- 12 - Kids
- 13 - Academia
- 14 - Fitness Externo
- 15 - Terraço Jogos



# IMPLANTAÇÃO



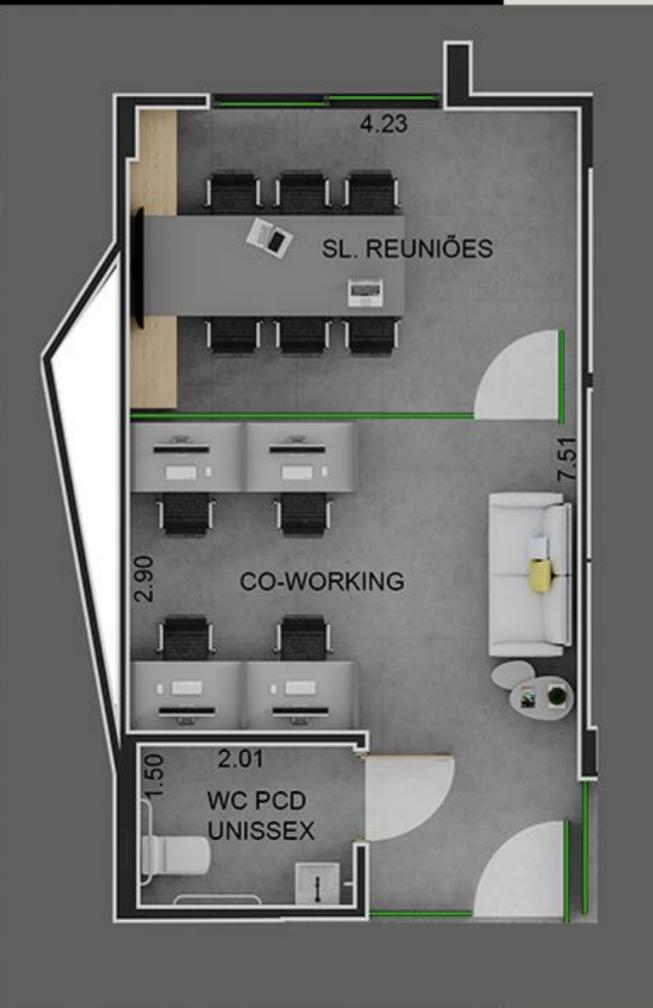
PAV.TIPO .01°



# IMPLANTAÇÃO



PAV.TIPO .2º AO 4º





# IMPLANTAÇÃO

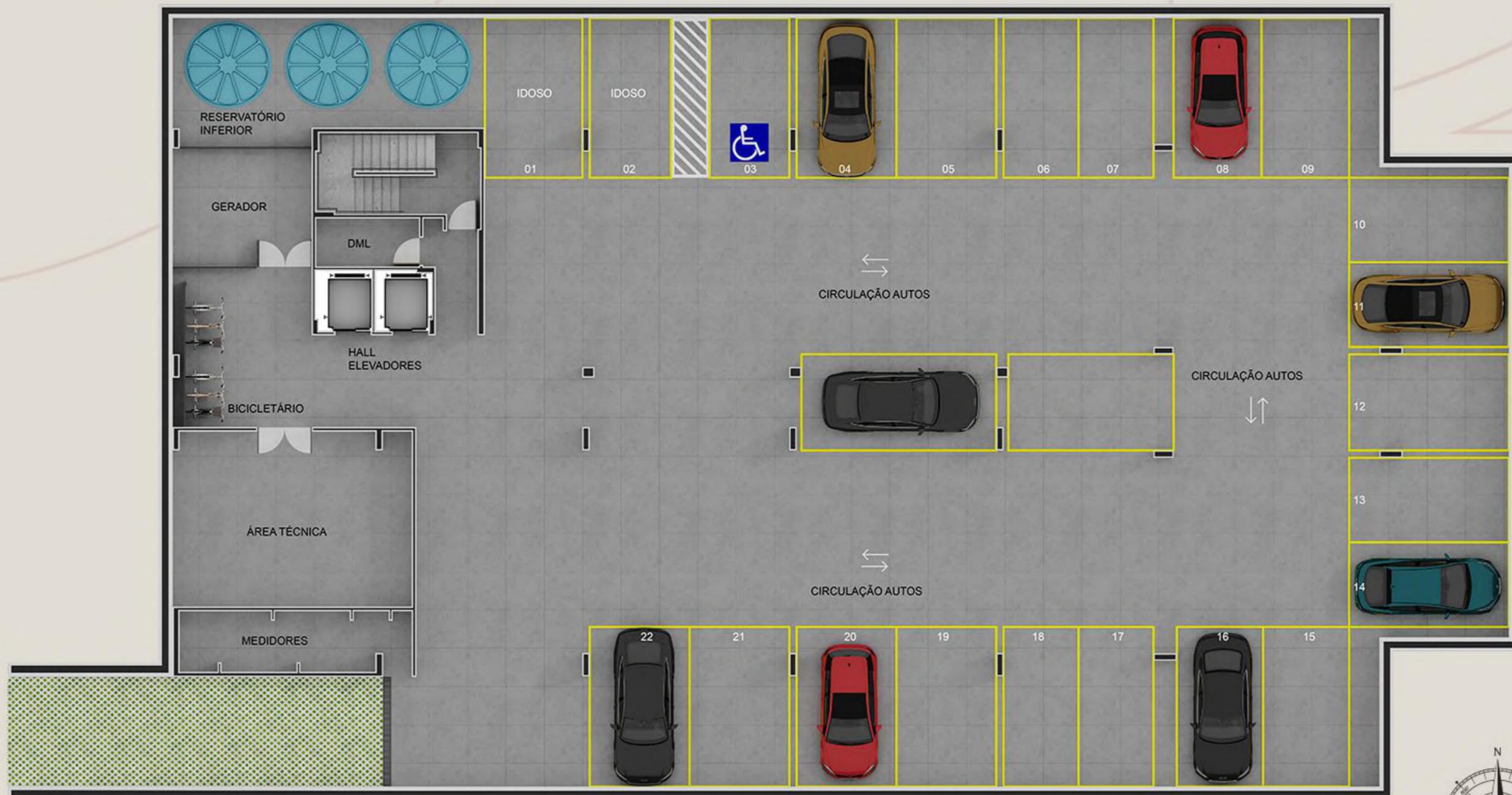


## COBERTURA

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1- Piscina adulto e prainha | 8 - Chuveiros       |
| 2 - Deck                    | 9 - Hall WC's       |
| 3- Piscina infantil         | 10 - Lounge         |
| 4 - Piscina bar             | 11 - Terraço Sunset |
| 5- Hidromassagem            | 12- Depósito        |
| 6 - Sauna Ecológica         | 13 - Elevadores     |
| 7 - Bar                     |                     |



# IMPLANTAÇÃO



VAGAS DE GARAGEM



"O Bliss Bessa é um empreendimento que combina luxo, localização privilegiada e design contemporâneo. Composto por estúdios de alto padrão, este condomínio "pé na areia" foi projetado para atender à crescente demanda turística da cidade, oferecendo acomodações ideais para estadias curtas e memoráveis.

**Ambientes Sociais Integrados:** No térreo, os ambientes sociais se entrelaçam, criando espaços convidativos e multifuncionais. A sala de estar flui naturalmente para a cozinha gourmet, incentivando a interação entre moradores e visitantes. Seja para um café da manhã descontraído ou uma reunião com amigos, o Bliss Bessa promove a convivência e a troca de experiências.

**Lazer Democrático na Cobertura:** A área de lazer na cobertura é o ponto alto do Bliss Bessa. Com vista panorâmica para o mar, os moradores podem desfrutar de momentos relaxantes na piscina, praticar exercícios na academia ou simplesmente contemplar o horizonte. O espaço foi projetado para ser compartilhado por todos, criando uma comunidade vibrante e acolhedora.

**Estética Atemporal e Moderna:** As fachadas do Bliss Bessa são um convite à elegância. Traços limpos, materiais nobres e elementos arquitetônicos contemporâneos se unem para criar um edifício que transcende as tendências passageiras. O paisagismo incorporado suaviza a transição entre o interior e o exterior, enquanto o design atemporal garante que o Bliss Bessa permaneça moderno e sofisticado ao longo do tempo."



**Estúdio Lago**  
Projeto Paisagístico



**Paulo Macedo**  
Projeto Arquitetônico





**bliss**  
BESSA

Para uns, o que faz uma construtora ser reconhecida e respeitada no mercado é realizar grandes obras, para a Neo ABC, vai além disso. É ter uma história que há mais de 30 anos constrói tradição e credibilidade de mercado. E pra gente, tradição não quer dizer algo antigo, ultrapassado.

É o que nos faz ser quem somos; uma empresa inovadora de verdade, que desenvolve a cidade com projetos modernos para novas pessoas. Uma construtora que pensa no futuro, se renova e se reinventa sempre, para construir **O NOVO**.

#### **Uma empresa à vanguarda do novo.**

“Nosso maior compromisso é proporcionar a maior satisfação possível aos nossos clientes, oferecendo-lhes produtos de qualidade e honrando nossos compromentimentos de entregar no prazo pactuado e estar sempre inovando com o que há de mais moderno na construção civil.”

#### **Mensagem do nosso Fundador Presidente**

**João Barbosa**



[www.construtoraneabc.com.br](http://www.construtoraneabc.com.br)

@construtoraneabc

+55 (83) 3247.3323

+55 (83) 99144.8338