



ARVOREDO

Tabela de vendas

CONSTRUTORA

NEO
ABC

EDIFÍCIO

ARVOREDO

Rua Domingos Mororó, ST.12 - QD 085, LT 0255
Bairro Miramar - João Pessoa/PB

Incorporadora:
Construtora Neo ABC LTDA

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

UNIDADE	POSIÇÃO	VAGAS DE GARAGENS	ARÉA M ²	SINAL 30%	36 PARCELAS MENSAIS 45%	6 INTERCALADAS SEMESTRAIS 15%	PARCELA ÚNICA 10% VENC. 30/06/2024	PREÇO TOTAL
101	nasc/norte	2	117	R\$ 317.205,00	R\$ 13.216,88	R\$ 26.433,75	R\$ 105.735,00	R\$ 1.057.350,00
102	nasc/sul	3	149	R\$ 425.874,30	R\$ 17.744,76	R\$ 35.489,53	R\$ 141.958,10	R\$ 1.419.581,00
202	nasc/sul	3	146	R\$ 43.500,00	R\$ 1.812,50	R\$ 3.625,00	R\$ 14.500,00	R\$ 145.000,00
302	nasc/sul	3	149	R\$ 452.700,00	R\$ 18.862,50	R\$ 37.725,00	R\$ 150.900,00	R\$ 1.509.000,00
402	nasc/sul	3	146	R\$ 452.700,00	R\$ 18.862,50	R\$ 37.725,00	R\$ 150.900,00	R\$ 1.509.000,00
502	nasc/sul	3	149	R\$ 445.500,00	R\$ 18.562,50	R\$ 37.125,00	R\$ 148.500,00	R\$ 1.485.000,00
602	nasc/sul	3	146	R\$ 455.100,00	R\$ 18.962,50	R\$ 37.925,00	R\$ 151.700,00	R\$ 1.517.000,00
802	nasc/sul	3	146	R\$ 449.400,00	R\$ 18.725,00	R\$ 37.450,00	R\$ 149.800,00	R\$ 1.498.000,00
1101	nasc/norte	3	116	R\$ 364.200,00	R\$ 15.175,00	R\$ 30.350,00	R\$ 121.400,00	R\$ 1.214.000,00
2001	nasc/norte	3	116	R\$ 375.600,00	R\$ 15.650,00	R\$ 31.300,00	R\$ 125.200,00	R\$ 1.252.000,00
2201	nasc/norte	3	116	R\$ 379.800,00	R\$ 15.825,00	R\$ 31.650,00	R\$ 126.600,00	R\$ 1.266.000,00
2301	nasc/norte	3	117	R\$ 383.100,00	R\$ 15.962,50	R\$ 31.925,00	R\$ 127.700,00	R\$ 1.277.000,00

O EDIFÍCIO: 01 Edifício de apartamentos com 27 pavimentos tipo, com as seguintes denominações:

Apartamentos de numeração 101 a 2701 composto de: Sala estar/jantar, varanda; jardineira; 02 (duas) suítes; 02(dois) wc suítes; quarto social;wc social, cozinha, área de serviço, Wc serv, área técnica além de 01 depósito privativo no hall de serviço.

Apartamentos de numeração 102 a 2702 composto de: Sala estar/jantar, varanda; jardineira; 02 (duas) suítes; 02(dois) wc suítes; quarto social;wc social, cozinha, área de serviço. wc serv, depósito (interno), área técnica, além de 01(um) depósito (externo) privativo localizado no hall de serviço.

ACABAMENTO: REVESTIMENTO EXTERNO EM PASTILHA JATOBÁ, PISO INTERNO EM PORCELANATO PORTOBELLO E REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA.

BANCADAS EM GRANITO, JANELAS EM ALUMÍNIO GRAFITE, VIDROS FUMÊ, LOUÇA SANITÁRIA DECA,

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E AMBIENTADAS TIDELLI E SACARO, PAISAGISMO DE PATRÍCIA LAGO, IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA, POÇO ARTESIANO PARA, IRRIGAÇÃO E PLACAS SOLARES, TOMADAS EM USB, ENTRADA SOCIAL DO APARTAMENTO COM PORTA PIVOTANTE E FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA SOCIAL, TUDO CONFORME MEMORIAL EM ANEXO.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-12-13991 CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES.

ENTREGA: 30 DE SETEMBRO DE 2024.

As parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC até a entrega, após a entrega IGPM + juros de 1% ao mês.

TABELA SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. ATUALIZADA EM 01/05/2024