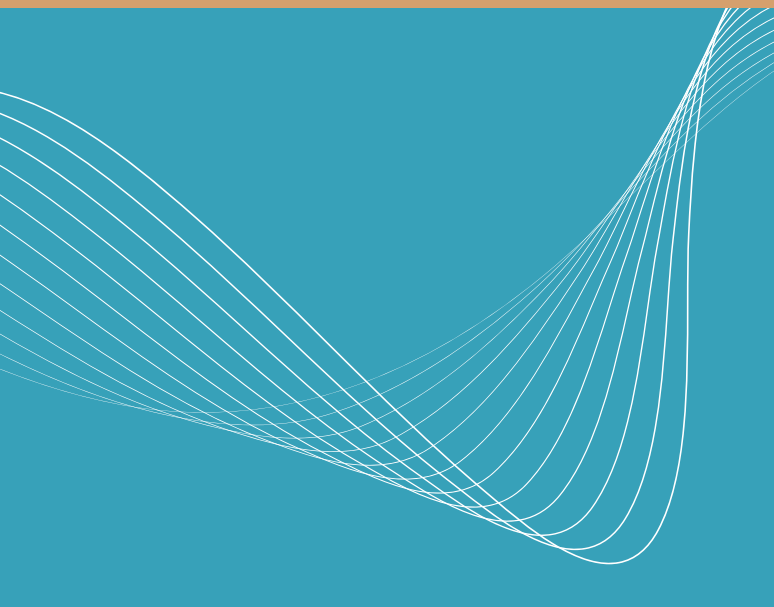




costera

VIDA URBANA. ALMA DE PRAIA.



CONSTRUTORA

NEO
ABC

EDIFÍCIO

COSTERO

Av. Rua Oceano Atlântico, LT 11-F, Qd. 07
Bairro Intermares - Cabedelo/ PB

Incorporadora:
Construtora Neo ABC LTDA

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

UNIDADE	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	ÁREA M ² COBERTA	ÁREA M ² DESCOBERTA	VAGAS DE GARAGENS	SINAL 25%	36 Mensais 15%	Chaves 10%	PARCELA ÚNICA 50% FINANCIAMENTO	PREÇO TOTAL
1	NORTE	disponível	76,46	43,91*	2 DESCOBERTA	R\$ 264.690,00	R\$ 4.411,50	R\$ 105.876,00	R\$ 529.380,00	R\$ 1.058.760,00
2	LESTE/NORTE	disponível	107,54	70,34*	2 DESCOBERTA	R\$ 474.500,00	R\$ 7.908,33	R\$ 189.800,00	R\$ 949.000,00	R\$ 1.898.000,00
3	LESTE	disponível	98,21	35,63**	2 COBERTAS	R\$ 279.990,00	R\$ 4.666,50	R\$ 111.996,00	R\$ 559.980,00	R\$ 1.119.960,00
101	norte	disponível	77,67		1 COBERTA	R\$ 214.246,00	R\$ 3.570,77	R\$ 85.698,40	R\$ 428.492,00	R\$856.984,00
106	sul	disponível	93,69		1 COBERT. E 1DESCOB.	R\$ 272.037,75	R\$ 4.533,96	R\$ 108.815,10	R\$ 544.075,50	R\$1.088.151,00
201	norte	disponível	77,73		1 COBERTA	R\$ 220.054,00	R\$ 3.667,57	R\$ 88.021,60	R\$ 440.108,00	R\$880.216,00
401	norte	disponível	77,73		1 COBERT. E 1DESCOB.	R\$ 231.338,75	R\$ 3.855,65	R\$ 92.535,50	R\$ 462.677,50	R\$925.355,00
406	sul	disponível	93,26		1 COBERT. E 1DESCOB.	R\$ 304.637,94	R\$ 5.077,30	R\$ 121.855,18	R\$ 609.275,88	R\$1.218.551,75

* ÁREA DE SOLÁRIO E DUAS VAGAS DE GARAGENS PRIVATIVAS E EXCLUSIVAS

** ÁREA DE SOLÁRIO

*** VARANDAS DESCOBERTAS

O EDIFÍCIO: 01 Edifício de 27 apartamentos com 07 pavimentos, sendo 01 semisubsolo com vagas de garagens, 01 térreo com 03 apartamentos house, 04 pavimentos tipo com 06 unidades em cada pavimento e uma pavimento lazer na cobertura com roof top, PISCINA COM BORDA INFINITA, ACADEMIA, ESPAÇO KIDS, SALÃO DE FESTAS, AREA GOUMERT, DECK PISCINA E DECK RELAX, DENTRE OUTROS

ACABAMENTO: REVESTIMENTO EXTERNO EM CERÂMICA ATLAS, PORTOBELO, ELIANE OU JATOBÁ.

BANCADAS EM GRANITO, JANELAS EM ALUMÍNIO PRETO, VIDROS FUMÊ, LOUÇA SANITÁRIA CELITE / DECA/ROOCA,

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, PROJETOS DE PAISAGISMO, SINALIZAÇÃO, LUMINOTECNICO DENTRE OUTROS, TUDO E CONFORME MEMORIAL EM ANEXO.

ENTREGA: 20:00 HRS DO DIA 28 DE DEZEMBRO 2024

As parcelas serão corrigidas mensalmente pelo incc e após a entrega pelo IGPM + juros de 1% ao mês.

TABELA SUJEITA A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. ATUALIZADA EM 03/04/2024

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-04- 32.835 data: 20/12/22