



ARTOJAL

AUTÊNTICO PARA VIVER



MOVIMENTO ARMORIAL

Se pudermos definir o movimento Armorial em uma palavra seria: autenticidade. Nascido em 18 de outubro de 1970 e liderado pelo escritor e dramaturgo Ariano Suassuna, essa corrente criou um estilo de arte erudita brasileira, a partir de elementos das mais tradicionais manifestações da cultura popular.

Baseado nas raízes nordestinas e de outras regiões do país, valoriza e representa a nossa identidade e passeia pelas mais diversas expressões e linguagens artísticas: música, dança, literatura, artes plásticas, teatro, cinema e arquitetura. Um movimento que faz o Brasil olhar para si mesmo e que deu um impulso significativo à cultura brasileira, permitindo, assim, que ela fosse respeitada em todo o planeta.



ARTE, CULTURA E VALORIZAÇÃO DAS NOSSAS RAÍZES

Maiores expoentes

- **Ariano Suassuna** (1927-2014): idealizador do movimento (dramaturgo, professor, pintor, músico e escritor paraibano).
- **Francisco Brennand** (1927 - 2019): artista plástico, escultor e ceramista pernambucano.
- **Gilvan Samico** (1928-2013): gravurista, desenhista e pintor pernambucano.
- **Antônio Nóbrega** (1952): artista e músico pernambucano.
- **J. Borges** (1935): artista, cordelista, poeta e xilógrafo pernambucano.
- **Flávio Tavares** (1934): artista plástico paraibano.

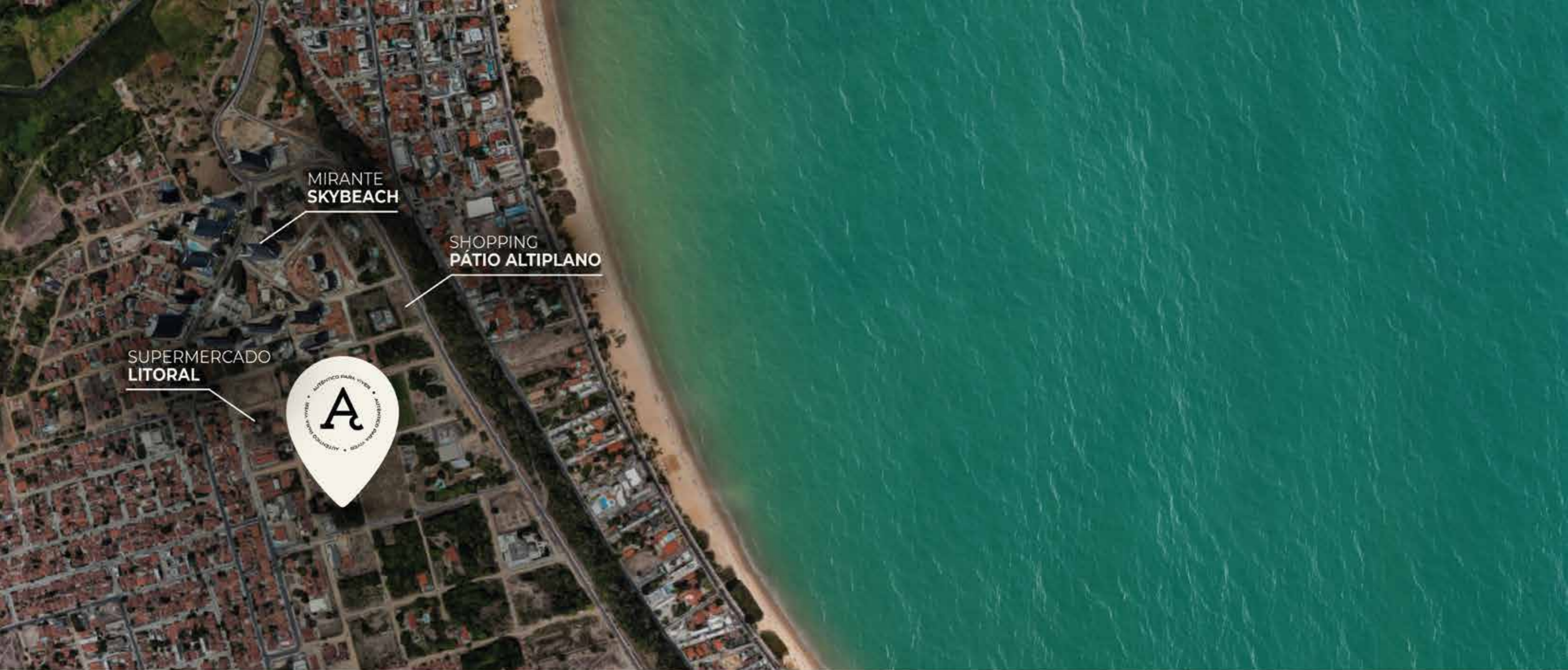
AUTENTICIDADE NORDESTINA, ESSÊNCIA DE BEM VIVER





MAIS QUE UM EMPREENDIMENTO, É UMA EXPRESSÃO DE ARTE QUE SE VIVE

Armorial é o lançamento exclusivo da Neo ABC com alma e identidade nordestina, pensado em cada detalhe para expressar as nossas raízes. Um projeto autêntico, que integra nossa cultura ao seu estilo de vida. Feito para a sua essência, que aprecia a arte de viver bem.



LOCALIZAÇÃO QUE INSPIRA A SUA NOVA VIDA

No melhor do Altiplano Nobre



R. Josita Almeida, s/n
Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa-PB.



A 4 minutos
da Praia do
Cabo Branco.



A 500 metros
do Shopping
Pátio Altiplano.



Próximo a cafés,
supermercados,
bares, restaurantes,
bancos, escolas
e padarias.



Lobby

ESTÉTICA MODERNA E REFINADA

Feito para você viver
em **uma grande
obra de arte**



Valorização do **design brasileiro**

Lazer, **luxo e conforto**

Ambientes de **convívio,
comodidade e segurança**

Biofilia - Integração de espaços
verdes dentro do edifício



Terraço



VIVER BEM É UMA ARTE

Repleto de significado e identidade, o Armorial respira valores nordestinos em detalhes e ambientes que conduzem você a uma exposição de arte que começa no lounge, com um painel que faz alusão às matrizes de xilogravuras dos cordéis.

Chegando no hall dos elevadores, vemos a parede inspirada nas fachadas das casas populares do interior da Paraíba, e na brinquedoteca, referências circenses da obra A Pedra do Reino, de Ariano Suassuna. Um passeio que inspira sua nova vida.



Salão de Festas

ESPAÇOS QUE INSPIRAM EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS

Boas conversas, reencontros e sorrisos. Os ambientes de convivência do Armorial são verdadeiros cenários de **autenticidade** e **aconchego**, perfeitos para reunir a família e amigos.



Salão de Jogos

Quadra Poliesportiva

ENTRE UMA PARTIDA E OUTRA,
PRATICAR NOVOS HÁBITOS
E FAZER NOVOS AMIGOS

Quadras de Beach Tennis



Pet Place

MAIS DIVERSÃO
E BEM-ESTAR
PARA O SEU PET,
ISSO FAZ TODA
DIFERENÇA

Playground

BRINCAR
À VONTADE,
DESENVOLVER
A CRIATIVIDADE
E SER FELIZ



Brinquedoteca



Playground



Gazebo

CONEXÃO PERFEITA
ENTRE SOFISTICAÇÃO
E QUALIDADE DE VIDA



Espaço Gourmet



Piscina



NATUREZA INTEGRADA
AO DESIGN

LAZER PARA
DESPERTAR
OS SENTIDOS
E VIVER
MOMENTOS
ÚNICOS

Piscina

O Armorial é autêntico como o seu jeito de aproveitar a vida, por isso, oferece toda a exclusividade de espaços de convívio, diversão e relax que vão da cobertura, com vista panorâmica para o mar, ao térreo, com tudo o que você precisa para receber a família e os amigos.

Hall Cobertura



Contemplar a vista da praia do Cabo Branco,
brindar o hoje e **aproveitar a vida.**

BEM-VINDO AO SEU NOVO JEITO DE VIVER



UM CENÁRIO DE ARTE
EM TODOS OS DETALHES

Coworking



Terraço Cobertura



Fitness



Spinning



Sala Apartamento Tipo 04



Quarto Apartamento Tipo 04



UM LAR PARA EVOCAR NOVAS SENSações



Varanda Apartamento Tipo 03



Varanda Apartamento Tipo 04



Sala Apartamento Tipo 03



Quarto Apartamento Tipo 03



PAVIMENTO TIPO 01

1º Andar

Plantas tipo disponíveis no pavimento:
102,70m², 94,52m², 98,95m², 64,97m² e 64,81m²



PAVIMENTO TIPO 03

3º, 9º, 15º, 21º,
27º, 33º andares

Plantas tipo disponíveis no pavimento:
102,70m², 94,52m²,
98,95m², 64,97m² e 67,60m²



PAVIMENTO TIPO 02

2º, 4º, 8º,
10º, 14º, 16º, 20º, 22º,
26º, 28º, 32º, 34º andares

Plantas tipo disponíveis no pavimento:
103,17m², 94,52m², 102,35m²,
64,97m² e 64,81m²



PAVIMENTO TIPO 04

5º, 7º, 17º, 19º, 23º,
25º, 29º, 31º, 35º andares

Plantas tipo disponíveis no pavimento:
102,70m², 94,52m², 98,95m²,
64,97m² e 64,81m²



PAVIMENTO TIPO 05

6º, 18º, 24º,
30º, 36º andares

Plantas tipo disponíveis
no pavimento:
103,17m², 94,52m², 102,35m²,
64,97m² e 67,60m²



PAVIMENTO TIPO 07

12º andar

Plantas tipo disponíveis
no pavimento:
103,17m², 94,52m², 98,95m²,
64,97m² e 67,60m²



PAVIMENTO TIPO 06

11º andar

Plantas tipo disponíveis
no pavimento:
106,07m², 106,94m², 102,35m²,
64,97m² e 64,81m²



PAVIMENTO TIPO 08

13º andar

Plantas tipo disponíveis
no pavimento:
106,07m², 106,94m², 102,35m²,
64,97m² e 64,81m²



TÉRREO

- 01 Quadra Políesportiva,
- 02 Quadras de Beach Tennis
- 03 Lobby
- 04 Storage
- 05 Lavanderia
- 06 Mercado
- 07 Pet place
- 08 PlayGround
- 09 Brinquedoteca
- 10 Terraço
- 11 Sala de Jogos/Bar
- 12 Salão de festa
- 13 Lounge (2)
- 14 Horta
- 15 Praça/Jardim
- 16 Pool House A e B
- 17 Hidro
- 18 Hidro Privativa
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto
- 21 Deck
- 22 Vagas de Estacionamento para Visitantes, PcD's e Delivery



COBERTURA

- 23 Terraço Coworking
- 24 Coworking
- 25 Spinning
- 26 Academia (Fitness)
- 27 Sky Bar
- 28 Terraço Bar



SUBS01



SUBS02



VERSATILIDADE E SOFISTICAÇÃO PARA O SEU ESTILO DE VIDA AUTÊNTICO

Apartamentos de **64,81m²** a **67,60m²**, com 2 quartos, 1 suíte, 1 ou 2 vagas de garagem, varanda, fechadura digital e tomadas USB.

Apartamentos de **94,52m²** a **106,94m²**, com 3 quartos, até 3 suítes, 1 ou 2 vagas de garagem, varanda gourmet, fechadura digital e tomadas USB.

Estrutura & Diferenciais

Lazer na cobertura, com vista panorâmica para o mar

36 pavimentos tipo

Localização privilegiada

04 elevadores (03 sociais e 01 de serviço)

Acessos exclusivos para moradores, visitantes, PcD's e delivery

Paisagismo integrado à Arquitetura

Segurança para a sua família

Circuito interno de tv

Controles de acesso

Controle de vagas de garagens

Comodidade & Compartilhamento

Área para Delivery

Horta coletiva

Pet Place

Bicicletário

Mercado / Lavanderia

Vagas exclusivas para visitantes

Coworking

Academia e Spinning

Tecnologia & Sustentabilidade

Coleta de lixo seletiva

Poço artesiano para irrigação automatizada

Elevadores inteligentes

Wi-fi nas áreas comuns

Tomadas USB



UM PROJETO INSPIRADO NAS NOSSAS RAÍZES E CULTURA

Em sintonia com o futuro,
que conecta arte à sua
identidade única.



SANDRA MOURA
ARQUITETA



RICARDO NOGUEIRA
ARQUITETO



PATRÍCIA LAGO
PAISAGISMO

Mais que um grande projeto autoral, o Armorial é uma obra-prima assinada por grandes arquitetos que traz referências regionais aliadas às tendências mundiais, com dinamismo e sintonia com o futuro.

Uma verdadeira experiência sensorial, que mescla arquitetura atemporal e sofisticada, ambientes aconchegantes e confortáveis, e o verde integrado ao design, trazendo aos moradores e frequentadores a conexão perfeita entre arte, qualidade de vida e beleza.



CONSTRUTORA
NEOABC

TRADIÇÃO
EM CONSTRUIR
O NOVO

Para uns, o que faz uma construtora ser reconhecida e respeitada no mercado é realizar grandes obras, para a Neo ABC, vai além disso. É ter uma história que há mais de 30 anos constrói tradição e credibilidade de mercado. E pra gente, tradição não quer dizer algo antigo, ultrapassado.

É o que nos faz ser quem somos: uma empresa inovadora de verdade, que desenvolve a cidade com projetos modernos para novas pessoas. Uma construtora que pensa no futuro, se renova e se reinventa sempre, para construir O NOVO.

Acesse
e saiba
mais
sobre o
Armorial:





CONSTRUTORA
NEOABC

TRADIÇÃO
EM CONSTRUIR
O NOVO

WWW.CONSTRUTORANEOABC.COM.BR

 **CONSTRUTORANEOABC**

